



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
PHÚC HƯNG
CHI NHÁNH LÀO CAI**

Số: 1094/2026/TB-ĐGPH.LC

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lào Cai, ngày 18 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

**Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Lào Cai thông báo việc
đấu giá tài sản sau:**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng tại địa chỉ: Số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội ủy quyền cho Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 8, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

2. Đơn vị có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng Thi hành dân sự khu vực 1 Lào Cai, địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Thái Học 10, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 792087, số vào sổ cấp GCN: CS 07514 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 10/1/2022 mang tên ông Nguyễn Văn An và bà Lê Thị Minh Huyền. Ngày 12/10/2023 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Yên Bái xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Huệ theo Hợp đồng chuyển nhượng số 5423 ngày 09/10/2023 tại VPCC Vũ Bích Huệ, cụ thể:

- Thửa đất số 268; tờ bản đồ số 44.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Yên Ninh 8, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai).

- Diện tích theo GCN: 434,8 m² (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tư phẩy tám mét vuông), trong đó:

+ Diện tích đất ở tại đô thị: 389,8 m²

+ Diện tích đất trồng cây lâu năm: 45 m²

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở tại đô thị: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 24/12/2065

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 389,8 m², đất trồng cây lâu năm 45 m²

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 389,8 m²; Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước

công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 45 m²

4. **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản của người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Huệ đã tự nguyện giao để đảm bảo thi hành Quyết định thi hành án số 906/QĐ-THADS ngày 20 tháng 08 năm 2025, Quyết định thi hành án số 907/QĐ-THADS ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Trường Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

5. **Nơi có tài sản đấu giá:** Tổ 6, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Yên Ninh 8, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai).

6. **Giá khởi điểm, bước giá và tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:**

a. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.657.651.500 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ, sáu trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, năm trăm đồng).

*** Lưu ý:**

- Mức giá của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

- Khách hàng trúng đấu giá phải thanh toán các chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (trừ thuế thu nhập cá nhân)

b. Bước giá: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn)

c. Tiền đặt trước: **2.131.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm ba mươi một triệu đồng)

d. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ).

7. **Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định):**

- Thời gian: Từ **08h00'** ngày **21/09/2026** đến **17h00'** ngày **09/10/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại:

+ **Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng** tại địa chỉ: Số 427 Bát Khối, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

+ **Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai** tại địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 8, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai.

Lưu ý: Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CC/CCCD, Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người

đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/09/2026 đến ngày 30/09/2026 (trong giờ hành chính) tại Tổ 6, phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Yên Ninh 8, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/09/2026 đến 17h00' ngày 09/10/2026 chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản:

- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Lào Cai.
 - + Số tài khoản: 22855888 tại Ngân hàng Vietinbank, chi nhánh Yên Bái.
 - + Nội dung chuyển khoản: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] [số CC/CCCD]
- nộp tiền đặt trước tài sản Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 Lào Cai.

Lưu ý:

- Các trường hợp Chi nhánh Phúc Hưng nhận được thông tin "Bảo cố" vào tài khoản nêu trên sau 17h00' ngày 09/10/2026 sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Lào Cai phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ Phiếu đăng ký xem hiện trạng tài sản đấu giá (Mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Lào Cai phát hành);

+ 02 Bản sao thẻ CCCD/Căn cước của người tham gia đấu giá;

+ Bản sao công chứng Giấy phép đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp (đối với Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Lào Cai và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

- Giấy nộp tiền đặt trước (nếu có) phải bổ sung trước thời điểm mở cuộc đấu giá.

22/2
T
GIA
AN
H
IAN
CAI
1/24

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án; tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h00' ngày 14/10/2026 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai; địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 8, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai; địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 8, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai. Số điện thoại: 0944.468.386.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá) ./

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (q/c);
- Báo Pháp luật Việt Nam (đề q/c);
- UBND phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai (n/y);
- THADS tỉnh Lào Cai – Phòng THADS khu vực I Lào Cai (niêm yết);
- Người phải thi hành án (ông: Nguyễn Văn Đức bà Nguyễn Thị Huệ);
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;
- Công ty ĐGHD Phúc Hưng (n/y);
- Công ty ĐGHD Phúc Hưng – CN Lào Cai (n/y);
- Bộ phận bản hồ sơ;
- Lưu VT, HSDG.

TRƯỞNG CHI NHÁNH

Châu Hồng
TRƯỞNG CHI NHÁNH
Mai Thị Thùy Linh